

Planzeichenerklärung (gem. Planz.V 90)

Art der baulichen Nutzung

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonderbauflächen, z.Bsp. Windenergie mit Ausschlussvorbehalt

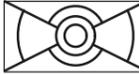
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Schule
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- M - Mehrzwecknutzung, ggf. Schießstand
- K - Kindertagesstätten
- J - Jugendheim/ - Herberge
- W - Vorrübergehendes Wohnen
-  Feuerwehr
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung

Gemeinbedarfseinrichtungen wurden nachrichtlich ergänzt

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

-  Sonstige örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen
B - Bundesstraße L - Landesstraße K - Kreisstraße
-  Bahnanlagen

-  Bauhöhenbeschränkungszone
-  FBP = Flughafenbezugspunkt

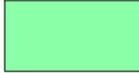
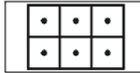
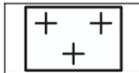
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

-  Fläche für Versorgungsanlagen
-  Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

-  Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch
- erforderliche Schutzstreifen beachten
KV - Hochspannungsleitung
-  Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch
- erforderliche Schutzstreifen beachten
E - Erdölleitung
G - Gasleitung

Grünflächen

-  Grünfläche
-  Sportplatz
-  Dauerkleingärten
-  Festplatz
-  Badeplatz, Freibad
-  Friedhof
-  Regenwasserrückhaltung

Differenzierung zwischen Sportplatz, Tennisplatz, Schießstand und Reitplatz ist entfallen.

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

-  Wasserflächen

-  Hafen

-  Umgrenzung der Flächen mit Wasserrechtlichen Festsetzungen

-  Wasserschutzgebiet, z.B. Zone III

-  Hochwasserrückhaltebecken

-  Überschwemmungsgebiet
vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete gem. § 92a NWG

Flächen für die Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

-  Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen, ggf. mit Rekultivierungsziel
Ausschlussvorbehalt

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

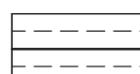
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
-  Naturschutzgebiet

-  Landschaftsschutzgebiet

-  Biotop nach NatSchG

Sonstige Planzeichen

-  Immissionsschutzkennlinie
-  Umgrenzungen der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
Rohstoffsicherungsgebiet
-  z.B. Sand
-  Altlast bzw. Altlast-Verdachtsflächen
-  Bohrloch, ggf. Schutzkreis beachten
-  Richtfunktrasse
Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkung beachten
-  Gemeindegrenze
-  Samtgemeindegrenze

Samtgemeinde Papenteich Flächennutzungsplan Neufassung

Fassung vor der XX. Änderung

dient der Information und ist nicht Gegenstand des Änderungsverfahrens